

# FOR SALE

価格	坪単価
2,580万円	約48.8万円



【外観】



【区画図】



参考間取図 延床面積/99.14㎡(30.00坪) 1階:床面積/49.57㎡(15.00坪) 2階:床面積/49.57㎡(15.00坪)



- 記載されているセット価格は本体工事に必要な工事費用が含まれたお引渡し価格です。■建物建築に当たり、建築確認申請費用や瑕疵担保保険が別途かかります。■敷地の状況により、地盤改良工事費用等の諸工事費用がかかる場合がございます。
- 防火地域・準防火地域に建築する場合は、外壁の開口部で延焼のおそれのある部分のサッシは防火サッシへ別途変更する必要があります。
- 建物購入に当たり、登記費用等の購入諸費用は別途かかります。
- リビング、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなど収納は間取りによってない場合がございますので予めご了承ください。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	千葉県千葉市花見川区検見川町5丁目		
交通	中央・総武線各停 新検見川駅 徒歩9分		
土地面積	175.00㎡ (約52.93坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	西友 新検見川店 699m / マルエツ稲毛店 2165m / セブンイレブン 検見川店 543m / くすりの福太郎 新検見川店 482m / ケーヨー 伊ヶ宮野木店 3862m / 千葉西警察署 新検見川駅前交番 671m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年11月18日

No.YC-0015082742

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7020号

株式会社日本物産

TEL:042-758-0333

FAX:042-758-0431

神奈川県相模原市中央区中央4丁目12-7

URL:<https://nihonbussan.co.jp/>

E-Mail:[y.inoue@nihonbussan.co.jp](mailto:y.inoue@nihonbussan.co.jp)

取引態様:仲介

