

# FOR SALE

価格	坪単価
2,870万円	約77.2万円

## POINT

### 【外観】

PLAN フォン  
南カク  
06

1号地積:48.75㎡(14.75坪)  
2号地積:48.75㎡(14.75坪)  
延床面積:97.50㎡(29.50坪)  
バルコニー:15.45㎡  
ウッドデッキ:15.45㎡  
小室兼収納:19.91坪



### 【区画図】



ベビーカーもらくらく収納できる  
大きなシューズクロークのある邸宅

**売地** 小田急線「相模大野」駅徒歩16分  
文京一丁目  
★南西と北西向き公道の角地  
★隣地はミニ公園  
★保育園・スーパー至近の住環境

122.92㎡(37.18坪)

「ライフインフォメーション」  
 周辺公設施設: 相模大野駅(約1000m)  
 大野南中学校(約1000m)  
 スーパー: 相模大野中央公園(約500m)  
 文京のほな保育館(約500m)

物件概要:  
 ● 用途: 住宅用地(文京1区 105-15)  
 ● 面積: 約123㎡(約37.2坪)  
 ● 形状: 南西・北西向き公道の角地  
 ● 用途制限: 住宅用地(第一種住居地域)  
 ● 容積率: 60%  
 ● 建ぺい率: 60%  
 ● 敷地形状: ほぼ正方形  
 ● 隣地: ミニ公園  
 ● 交通: 小田急線「相模大野」駅徒歩16分  
 ● 周辺: 保育園・スーパー至近の住環境  
 ● 特長: 南西・北西向き公道の角地  
 ● 備考: 詳細な説明書(約100ページ)を添付しております。  
 ● 申込: 現地または本センターまで  
 ● 価格: 約2,870万円(税込)  
 ● 支払: 現金・ローン可  
 ● 引渡し: 即日可

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県相模原市南区文京1丁目		
交通	小田急線 相模大野駅 徒歩16分		
土地面積	122.92㎡ (約37.18坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.00m公道 間口6.30m	北西3.80m公道 間口14.20m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	相模原市立大野南中学校 179m / 相模原市立若松小学校 574m / サクサ 相模原若松店 459m / 株式会社ライフコーポレーション相模原若松店 502m / 相模大野中央公園 798m / 相模病院 865m		
その他費用			
備考	内覧・物件下見ご希望の方は直通の連絡先0120-141-033(津久井ハウジングセンター) 事務所隣りに住宅展示場も併設しております。 駐車場もございますので、お車でお越し頂けます。		

取引条件の有効期限:2019年11月20日

No.TH180823-01



国土交通大臣(3)第7020号

**株式会社日本物産**

TEL:042-758-0333      FAX:042-758-0431

神奈川県相模原市中央区中央4丁目12-7

URL:<https://nihonbussan.co.jp/>  
 E-Mail:[y.inoue@nihonbussan.co.jp](mailto:y.inoue@nihonbussan.co.jp)

取引態様:仲介

